

MUFGグリーンボンド期中報告（発行日2018年10月9日）

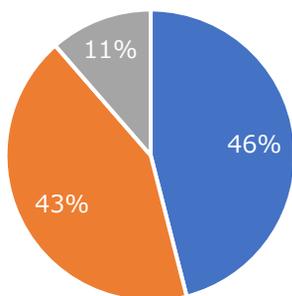
今回充当する適格カテゴリーについて

適格グリーンプロジェクト	
<p>グリーンビルディング</p> 	<p>J-REITが保有するグリーン適格不動産※1に相応する融資</p> <p>※1 グリーン適格不動産とは、以下のいずれかを満たすものです。</p> <ul style="list-style-type: none">・ LEED認証におけるゴールド～プラチナ評価物件・ BREEAM認証におけるExcellent～Outstanding評価物件・ CASBEE不動産認証におけるA～Sランク評価物件・ DBJグリーンビルディング認証における4～5つ星評価物件

資金充当状況について（2023年3月末時点）

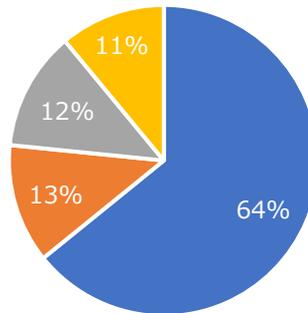
2018年10月発行のMUFGグリーンボンドの発行総額500百万ユーロの発行代わり金は、全額適格グリーンプロジェクトに充当されています。認証別の割合は、DBJグリーンビルディング認証15%、CASBEE不動産認証45%、DBJグリーンビルディング認証及びCASBEE不動産認証の双方取得40%、アセットタイプ別ではオフィスが最も多くなります。詳細は、下図認証別及びアセットタイプ別資金充当状況をご覧ください。

認証別資金充当状況



■ CASBEE不動産認証
■ 双方取得
■ DBJグリーンビルディング認証

アセットタイプ別資金充当状況



■ オフィス
■ 商業施設
■ 物流施設等
■ 住宅

環境インパクトについて（2023年3月末時点）

2018年10月発行のMUFGグリーンボンドの発行代わり金が充当されている適格グリーンプロジェクトによる環境インパクトは以下の通りです。

環境インパクト（グリーンビルディング）

2018年10月発行のMUFGグリーンボンドの発行代わり金が充当されている適格グリーンプロジェクトによる二酸化炭素削減効果の年間総量は2,286トンです。この数値は適格グリーン不動産を保有するJ-REITに対する三菱UFJ銀行の融資割合（※2）を勘案しております。又、各適格グリーン不動産の二酸化炭素排出削減効果は以下の通り算出しております。

二酸化炭素排出削減効果 = 適格グリーン不動産における実績二酸化炭素排出量 - 当該不動産のベンチマーク二酸化炭素排出量

ベンチマーク二酸化炭素排出量 = 当該不動産の延べ床面積（m²）× Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（CASBEE）で設定されている延べ床面積当たり一次エネルギー量（MJ/m²）× エネルギー種毎の二酸化炭素排出係数（kg-CO₂/MJ）

（※2）当該J-REITの有利子負債総額に対するMUFG Bankローンの残高の割合

年間の二酸化炭素排出削減効果（t-CO₂）

オフィス	住宅	商業施設	物流	合計
973	383	971	-41	2,286

情報開示について（2019年6月実施）

2018年10月発行のMUFGグリーンボンドの資金充当については、オランダSustainalytics社による期中レポートを取得しています。また、当該資金充当状況については、MUFG最高財務責任者（CFO）によるマネジメント・アサーション（経営陣による表明）を実施していません。

J-REIT向けESG評価ローンについて

適格グリーンプロジェクトを選定する際、グリーン適格不動産^{(*)3}を保有しているJ-REITの内、「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」にてMUFGが定める基準を上回る評価を取得したJ-REITに対しての「J-REIT向けESG評価ローン」としての融資金が、優先的に選定されております。対象となるJ-REITを以下に掲載しております。

(※3) グリーン適格不動産とは、以下いずれかの基準を満たし、且つ二酸化炭素排出量が把握可能な物件

- ・ DBJ Green Building認証における4つ星以上の評価物件
- ・ CASBEE不動産評価認証におけるAランク以上の評価物件
- ・ LEED認証におけるGOLDランク以上の評価物件
- ・ BREEAM認証におけるExcellentランク以上の評価物件

ケネディクス商業リート投資法人

ブルメール舞多間



<所在地> 兵庫県神戸市垂水区舞多間東二丁目1番45号

<竣工> 2006年6月

<物件タイプ> 商業施設

(※) [ケネディクス商業リート投資法人の概要及びサステナビリティへの取り組みについては、HPをご覧ください。](#)

大和証券オフィス投資法人

新宿マインズタワー



<所在地> 東京都渋谷区代々木二丁目1番1号

<竣工> 1995年9月

<物件タイプ> オフィス

(※) [大和証券オフィス投資法人の概要及びサステナビリティへの取り組みについては、HPをご覧ください。](#)

三菱地所物流リート投資法人

ロジクロス福岡久山



<所在地> 福岡県糟屋郡久山町大字久原字原2781番地1

<竣工> 2014年10月

<物件タイプ> 物流施設

(※) [三菱地所物流リート投資法人の概要及びサステナビリティへの取り組みについては、HPをご覧ください。](#)

積水ハウス・リート投資法人

ガーデンシティ品川御殿山



<所在地> 東京都品川区北品川六丁目7番29号

<竣工> 2011年2月

<物件タイプ> オフィス

(※) [積水ハウス・リート投資法人の概要及びサステナビリティへの取り組みについては、HPをご覧ください。](#)

(2023年6月現在)